



**Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилых домов ул. Рогачевская ЖК ГАВАНЬ г. Дмитров Московской области
за 2018 год**

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018 года	961 195,34
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 307 222,06
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	1 358 542,55
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019 года	2 909 874,85

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					
ремонт плиточного покрытия крылец	клей плиточный 25 кг	шт	10,00	350,00	3 500,00
	зарплата с отчислениями от ФОТ				12 000,00
ремонт входных групп	дверодчик	шт	2,00	1 270,00	2 540,00
	пестля врезная	шт	2,00	400,00	800,00
	пестля универсальная	шт	2,00	269,00	538,00
	замок	шт	1,00	575,00	575,00

наращивание почтовых ящиков	зарплата с отчислениями от ФОТ				0,00
					8 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					350 207,43
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					312 480,00
Сантехническое оборудование					
замена кранов ХВС	краны ф 15,25	шт	16,00		6 237,53
материалы и инструменты для сантехника					5 326,30
ремонт стояка системы ХВС 45-34	секция нарезательная	шт	2,00	1 506,00	3 012,00
Электрооборудование					
установка розеток для монтажа домофонной системы	розетка накладная	шт	28,00	350,00	9 800,00
	провод ВВГНГ 2*1,5	м	100,00	38,00	3 800,00
	крепеж в ассортименте				1 350,00
замена электролампочек МОП	лампы энергосберегающие в ассортименте	шт	42,00		3 638,00
материалы и инструменты для электрика					2 811,60
замена светильников освещения	светильник наружный	шт	4,00	438,00	1 752,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					464 681,85
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					383 300,00
Санитарное содержание МОП	материалы и инструменты для дворника и уборщицы				14 768,42
	урны	шт	10,00	1 200,00	12 000,00
	табличка адресная	шт	12,00	396,00	4 752,00

Благоустройство территории	бензин, масло, леска для косилки				5 219,58
устройство контейнерной площадки	материалы				750,00
	зарплата с отчислениями от ФОТ				15 000,00
	материалы для ремонта детской площадки				6 091,45
материалы для посадки территории	соль техническая	т	1,00	3 800,00	3 800,00
	песок	куб.м	1,00	990,00	990,00
услуги механизированной уборки снега	договор				15 300,00
елка новогодняя с украшениями					2 710,40
Расходы на управление					691 632,00
Общехозяйственные расходы:					192 660,02
Услуги мобильной и почтовой связи пропорционально всем домам					18 845,15
Канцтовары и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам					15 730,25
Обслуживание программы 1С (договор), сайта УК, системы Таксом пропорционально всем домам	договор				85 504,01
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам					29 124,32
Госпошлины в суд					896,00
Обучение персонала пропорционально всем домам	договор				1 341,26
Расходы на обслуживание платежной системы MONETA.RU	договор				8 884,30
Транспортные расходы пропорционально всем домам					3 433,76
Аренда помещений пропорционально всем домам	договор				28 900,97
Услуги по договорам:					149 139,77
Обслуживание ВЗУ	договор				60 000,00

Обслуживание ВДГО	договор					20 070,47
Услуги по регистрационному учету граждан	договор					63 629,30
Обслуживание вентканалов и дымоходов	договор					5 440,00
ИТОГО						1 876 274,07
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"	договор					178 568,07
Обслуживание АЗУ ООО "Комтехсервис"	договор					30 150,00
Электроэнергия общедомового имущества МКД						91 578,06

Отчет составил гл. инженер ООО "Сфера-М"



Скворцов А.В.

I. Коммунальные платежи	Расходы, руб.
	1 124 514,82
Расходы по канализации ООО "Эко-Жилком", МУП "Водоканал Дмитров"	404 610,13
Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД	719 904,69
Услуги телевидения СМТ "Вечерний Дмитров"	51 028,80
расходы на телевидение являются транзитными и перечисляются на счет СМТ "Вечерний Дмитров"	
II. Расходы на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	
	2 176 570,20
Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года	1 077 564,42
Начислено собственникам МКД за период 01.01.2018-31.12.2018	4 826 468,52
Оплачено собственниками МКД на 01.01.2019 года	2 585 136,56
Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года	3 318 896,08